

Reglement van Camping de Reiler Weier, te 9768 Reuler / Clervaux

Geldig vanaf 1 januari 2021

Preambule

Het reglement is opzettelijk volledig.

De wil van de campingbeheerder is om te kunnen optreden tegen mensen die de nodige regels niet respecteren, met name voor een rustige, schone en aangename camping waar de relaties tussen huurders respectvol en harmonieus zijn.

I Algemeen :

Definities :

In dit reglement van ordkomen de volgende termen overeen met de volgende personen of entiteiten:

« **De Beheerder** » : **de SARL Camping de Reiler Weier, Maison 86**, 9768 Reuler/Clervaux, RCS B212659 en vestigingsvergunning nr. 10076617/0, met Luis de Palacio als manager. De camping is dus een privé camping.

« **Zijn vertegenwoordiger** » : elke natuurlijke of rechtspersoon die door de zaakvoerder is aangesteld om hem te vertegenwoordigen, in het bijzonder de zaakvoerder.

Bestemming van de camping :

1.1 - Camping de Reiler is een resort en recreatiegebied, geen woonwijk. Domiciliëring is daar verboden. Om op de camping toegelaten te worden en te blijven, moet eenieder zijn woonplaats op een andere plaats bewijzen. Bij gebreke van dit bewijs verliest de huurder onmiddellijk alle rechten die hem door dit huishoudelijk reglement worden toegekend en wordt hij van de camping verwijderd.

Naleving van interne voorschriften

1.2 - Het verblijf binnen de betrokken perimeter impliceert de aanvaarding van alle bepalingen van dit huishoudelijk reglement. Elke overtreding van de voorschriften zal resulteren in een mondelinge of schriftelijke formele kennisgeving door de manager. Bij herhaalde overtredingen wordt het huurcontract automatisch beëindigd. In geval van een ernstige overtreding of in noodgevallen kan de manager of beheerder het contract beëindigen zonder dat hij dit hoeft te rechtvaardigen.

Schriftelijke overeenkomsten

1.3 - In geval van betwisting of betwisting zijn enkel de schriftelijke afspraken van de beheerder geldig, met uitsluiting van elke mondelinge overeenkomst.

II Administratie, gebruiksrechten en toelatingsvoorwaarden:

Toelatingsvoorwaarden:

2.1 - Om de meining van de camping te mogen betreden, zich daar te vestigen en te verblijven, moet de toestemming zijn verkregen van de beheerder of de beheerder die verplicht is te zorgen voor:

- het welzijn van alle bewoners,
- de algemene beveiliging van de site,
- het goede gedrag en de orde van het gebied,
- naleving van de toepassing van dit huishoudelijk reglement

Bij een aanvraag tot verhuur van een woonlocatie moet de kandidaat-bewoner eerst een dossier overleggen met daarin onder meer een attest van domiciliëring en een attest van goed leven en goede zeden.

Het feit dat u op de camping Reuler verblijft, impliceert de aanvaarding van de bepalingen van dit reglement en de verplichting deze na te leven. Het reglement van orde is op verzoek beschikbaar voor gasten en kan bij de receptie worden ingezien achtergelaten.

2.2 - Bij aankomst zijn kampeerders verplicht zich te registreren, de registratieformaliteiten in te vullen en hun volledige identiteit bekend te maken, zelfs voor een verblijf van één nacht.

2.3 - Minderjarigen zonder begeleiding van hun ouders worden niet toegelaten zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ouders.

2.4 - De beheerder moet zijn toestemming geven in geval van een mogelijke bewoning van een perceel door iemand anders dan de huurder van het huurcontract, zelfs een lid van het gezin. Er worden geen rechten toegekend aan een persoon die een perceel bewoont zonder schriftelijke toestemming van de beheerder.

Bezettingsrechten en bezoeksvergoedingen

2.5 - -In alle gevallen vindt de toekenning van een perceel plaats op een puur precaire basis en houdt de huurder geen stilzwijgend recht op verlenging of enig ander soort voordeel in het algemeen van welke aard dan ook in.

2.6 - De beheerder accepteert slechts één caravan per eigenaar en weigert uitdrukkelijk elke verhuur en onderhuur, tenzij expliciet goedgekeurd met vermelding van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan. Het is dus voor een bewoner verboden om zijn bewoningsrecht aan een derde over te dragen. Formeel verbod op het verkopen of verhuren van een caravan aan mensen of het zien van mensen van wie de beheerder hun identiteit of status niet kent;

2.7 - De verkoop van een woonwagen (roerende goederen) door de eigenaar heeft geen invloed op het recht van bewoning van de grond (onroerende goederen, eigendom van de beheerder). Daarom moet de nieuwe eigenaar van een caravan worden geaccepteerd door de campingbeheerder om daar te blijven, en deze acceptatie zal niet automatisch zijn. Zolang de nieuwe eigenaar niet door de camping manager wordt geaccepteerd, of zo niet, zijn alle verplichtingen voor de verkoper-eigenaar.

2.8 - Verkoop van caravans op het terrein is niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder of eigenaar van het terrein.

De eigenaren hebben natuurlijk het recht om hun stacaravan, die hun eigendom is, te verkopen, maar deze moet het terrein verlaten en de ruimte vrij en schoon achterlaten.

2.9 - Alleen de beheerder is bevoegd om de kampeerplaatsen aan te wijzen.

2.10 - Het recht van bewoning kan op elk moment worden beëindigd met een opzegtermijn van 24 uur voor kampeersers onder "overnachtingen" en 30 dagen voor "jaarabonnementen". Bij ernstige feiten vervalt dit recht per direct.

2.11 - Alleen leden van de officiële gezinssamenstelling en gedomicilieerd op dezelfde plaats als de houder van het huurcontract mogen gratis op de camping overnachten (op voorwaarde dat de beheerder hun aanwezigheid in de camping niet heeft geweigerd, zie andere ROI-punten). Alle andere mensen die in het kamp overnachten, zullen een dagelijkse vergoeding moeten betalen.

III Betalingen en vergoedingen:

3.1 - Betaling :

3.1.1 - Betaling geschiedt vooraf. Dit geldt voor bewoners met een kort verblijf, zoals jaarlijkse huur. Het huurbedrag voor kampeerplaatsen die het hele jaar door worden gehuurd, evenals de tv-aansluitkosten moeten daarom vooraf worden betaald, 15 dagen na factuurdatum, en in één keer op de volgende rekening: IBAN LU58 0030 4361 0426 0000: Camping van Reiler Weier SARL.

3.1.2 - Aansluitings- en aanbetalings kosten

- De eenmalige belasting voor de wateraansluiting, de elektriciteit / watermeter en de rioolaansluiting is eenmalig en direct na aanleg te betalen.

- Alle kampeersers voor langdurig verblijf zullen een borg van € 800 worden gevraagd, die aan hen wordt terugbetaald wanneer ze met hun caravan hun standplaats verlaten en de standplaats schoon en schoon achterlaten.

3.1.3 - Bij gedwongen of overhaast vertrek wordt, indien het vertrek van de camper of caravan wordt opgelegd door de beheerder, de prijs van de niet begonnen bezetting gerestitueerd.

3.1.4- In geval van vroegtijdig vrijwillig vertrek worden de teveel betaalde bedragen voor de resterende periode niet terugbetaald. Mensen die maandelijks betalen, zullen het resterende jaarlijkse betalingsaldo moeten betalen.

3.2 - Energie en bijkomende kosten:

3.2.1 - De energiekosten om de kosten van het elektriciteits- en waternet te dekken, zijn afhankelijk van het verbruik van elke bewoner die het verbruik zal moeten betalen via een aparte factuur die wordt opgesteld op basis van de gegevens van de meter (s).) opgezet.

Het facturatie tarief voor elk jaar wordt bij de receptie weergegeven.

Elke factuur voor deelname aan netwerkkenkosten moet binnen 15 dagen na ontvangst worden betaald. Anders wordt, naast een onmiddellijke afsluiting van de

stroom en het water, de huurovereenkomst beëindigd door schuld van de huurder.

3.2.2 - Waterverbruik is als pakket inbegrepen bij de betaling van de nacht of de jaarhuur, met uitzondering van:

- warm water, te betalen via de "SEP-sleutel";
- van elk buitensporig verbruik dat zou volgen op een eerste waarschuwing hier toe, waarvoor 7 € / m³ in rekening zou worden gebracht.

3.3 - Boete in geval van niet-betaling

3.3.1 - Naast de andere sancties voorzien in dit reglement, zal de niet-tijdige betaling van de verschuldigde bedragen 15 dagen na ingebrekestelling tot gevolg hebben, en zonder enig mogelijk verhaal kan het management van de camping de gehuurde ruimte, en verplaats van de stacaravans en infrastructuur naar een opslaglocatie. Hierdoor worden geen schulden vrijgemaakt die nog steeds van toepassing zijn.

IV Planning en arbeidsreglement:

4.1 - Gasten zijn gebonden aan alle wetten, decreten en voorschriften die van kracht zijn op het gebied van stadsplanning. Andere verlengingen van caravans dan incidentele voorschotten van canvas worden niet getolereerd.

4.2 - Onverminderd een beslissing die in strijd is met de stedenbouwkundige planning, worden lichte terrassen getolereerd door kampbeheerders, mits vooraf toestemming wordt gevraagd. Deze terrassen zullen van bescheiden afmetingen zijn en de esthetiek van het geheel waarborgen; ze zijn absoluut onafhankelijk van de caravan, niet vast aan de grond en volledig verwijderbaar. Er kan een klein tuinhuisje worden geplaatst. Deze onderkomens moeten voldoen aan een regel gevings model dat hieronder wordt beschreven. Voornoemde terrassen blijven binnen de kavel grenzen. Deze tolerantie kan te allen tijde worden herroepen bij constatering van misstanden of bij tussenkomst van de toezichhoudende autoriteiten.

4.3 - De minimumafstand berekend op de grond tussen de kampeerplaatsen en kampeerwagens op verschillende plaatsen is 2,5 meter (brandgevaar).

4.4 - Er kan slechts één kampeerplaats per plaats zijn, het gebruik ervan is uitsluitend bedoeld voor opslag. Het geprojecteerde oppervlak op de grond, inclusief dak overstek, bedraagt maximaal 4 m², de hoogte maximaal 2,25 meter;

- het model heeft metalen wanden of eenkleurig hout met een donkere tint, waarbij de afdekking van de kampeerplaatsen dezelfde tint heeft;
- de muren zijn verticaal en hebben geen openingen behalve de toegangsdeur;
- het dak krijgt twee hellingen met dezelfde helling tussen 15 en 35 graden;
- de verankering in de grond mag in ieder geval niet zichtbaar zijn over een hoogte groter dan tien centimeter.

De beheerder kan echter toestemming geven voor de installatie van een extra tent op hetzelfde terrein, tegen betaling van huur, op voorwaarde dat het wordt bewoond door de gezinsleden van de persoon die het terrein heeft gehuurd en alleen op locaties die zijn gereserveerd voor passerende toeristen.

4.5 - Caravans en kampeerauto's moeten door hun ontwerp en hun bestemming een permanent karakter van mobiliteit behouden. Caravans moeten een werkende dissel en opgepompte banden in goede rijconditie houden.

4.6 - Elke aanbouw, vast of afneembaar, is verboden voor alle kampeerplaatsen, zoals hutten, schermen, bovenbouwen, loggia's, balustrades of welke constructie dan ook, met uitzondering van luifels of overkappingen in zeildoek en opbergkampeerplaatsen exclusief gereserveerd voor dit doel, onafhankelijk van kampeerauto's.

4.7 - Standplaatsen voor kampeerauto's mogen alleen worden afgesloten met hekken die aan de volgende kenmerken voldoen:

- Houten hek
- Maximale hoogte 0m70 cm
- Natuurlijke donkere houtkleur

4.8 - Om de harmonie van de camping te behouden, is overmatig snoeien van bomen en struiken niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder. Het kappen en verwijderen van vegetatie of bomen is ten strengste verboden. Het planten van struiken of andere elementen kan alleen worden gedaan met toestemming van de beheerder of de beheerder, die bij gebreke van een dergelijke toestemming ze op kosten van de overtreder mag laten knippen of verwijderen.

4.9 - Het is verboden om de grond te graven en te doorzoeken. Elke landschap-sarchitectuur, metselwerk en coating van het land is ten strengste verboden. Het oorspronkelijke herstel bij overtreding komt voor rekening van de overtreder.

V veiligheid en mobiliteit:

5.1 - Kampeerders worden verantwoordelijk gehouden voor eventuele ongevallen of schade die henzelf, hun kinderen en elke buitenlandse persoon die in hun caravan verblijft, kunnen overkomen, zowel voor de spellen als voor de uitrusting en faciliteiten die aan hen worden verstrekt. Indeling, ongeacht de manier van gebruik.

5.2 - Het verkeer van motorvoertuigen is verboden tussen 22.00 uur en 8.00 uur, behalve voor nieuwkomers. De omloopsnelheid mag in geen geval hoger zijn dan 5 km / u.

5.4 - Verhuizingen:

Elke verandering van locatie is voor rekening, risico en onder de verantwoordelijkheid van de bewoner na akkoord van de beheerder.

5.5 - Gevaarlijke producten en elementen:

5.5.1 - Geen enkel wapen, zelfs niet verklaard, mag het veld in worden gebracht zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de burgemeester en de politie.

5.5.2 -Elke opslag van brandbare materialen of producten is verboden. Als er brand uitbreekt, zal de kampeerder de brandweer bellen en de beheerder waarschuwen. Elke caravan moet zijn uitgerust met een brandblusser die in goede staat verkeert. Bij de receptie is een EHBO-doos verkrijgbaar. Basisuitrusting, zand, scheppen en collectieve brandblusser zijn te allen tijde toegankelijk in de technische ruimte. Kampeerplaatsen voor kampeerauto's mogen niet worden ge-

bruikt voor activiteiten of opslag van goederen die het risico op brand of de gevolgen van brand vergroten.

5.5.3 - Gas-, olie- of andere kook- en verwarmingstoestellen moeten zo worden geïnstalleerd dat alle veiligheidsgaranties worden geboden. Ze moeten op een goed geventileerde plaats worden geplaatst en op een ondergrond die niet veel warmte geleidt.

5.6 - Het gebruik van open vuur is verboden. Het gebruik van mobiele barbecues is toegestaan op voorwaarde dat er een afstand van 2 meter wordt aangehouden van brandbaar materiaal; ze moeten worden verwijderd voordat ze de site verlaten. Brandblussers zijn voor iedereen beschikbaar. Bij brand onmiddellijk de directie waarschuwen, die zal besluiten om hulp in te schakelen.

5.7 - Vanwege de toegang tot het kabeltelevisie netwerk (Eltrona) is het verboden om antennes te hebben en te installeren, evenals om waslijnen en elektrische kabels aan terminals en bomen te hangen.

VI Hygiëne en afvoer:

6.1 - Kampeerplaatsen voor kampeerauto's en hun omgeving, evenals voorzieningen voor collectief gebruik, moeten in een staat van absolute reinheid worden gehouden. In het geval dat een huurder het onderhoud van zijn kavel en zijn caravan niet op regelmatige basis uitvoert en na de huurder in ieder geval telefonisch op de hoogte te hebben gebracht, zal dit door de beheerder of zijn gemachtigde worden uitgevoerd en in rekening worden gebracht aan de huurder.

6.2 - Het terrein, de gootstenen, de wasbakken en de toiletten zullen altijd in een strikte staat van reinheid worden gehouden, een breuk kan niet worden getolereerd.

6.4 - Afvalwater mag alleen worden geloosd op daarvoor bestemde plaatsen.

6.5 - Het is verboden om afval, afval en allerlei soorten afval ergens anders te gooien dan in de bakken of containers die op het terrein bij de kantine staan.

6.6 - naleving van selectieve sortering is verplicht. Het papier en karton gaan in de kartonnen papiercontainer, het glas in de glazen container, de spullen en plastic en metalen flessen in hun container. Huishoudelijk afval geproduceerd op de camping (verbod op het meenemen van vuilniszakken van huis!) In all-out containers. Grasmaai afval wordt afgegeven op de door de beheerder aangegeven locatie. Volumineuze spullen brengt u zelf naar het containerpark van Lentzweiler. Het weggooien van gazonafval en grote voorwerpen in de algemene container is niet toegestaan en zal worden bestraft.

VII Publieke rust en verantwoordelijkheden:

7.1 - Kampeerdere moeten de openbare zedelijkheid en rust respecteren en fatsoen in acht nemen. Niemand kan zichzelf blootstellen aan kritiek door zijn gedrag, zijn gedrag of zijn woorden.

7.2 - Huisdieren zijn toegestaan op de camping, maar ronddwalen is absoluut verboden. Het aantal huisdieren van dezelfde soort is beperkt tot twee per locatie (verhuurkavel). Er is een formele verplichting om honden aan de lijn te houden. Het binnenbrengen of fokken van dieren die een objectief gevaar opleveren, met name voor kinderen, is ten strengste verboden.

De betreffende dieren moeten in orde zijn voor vaccinatie en hun eigenaar in het bezit zijn van Ad Hoc certificaten.

7.3 - De werking van een geluidsapparaat kan niemand overlast bezorgen en stilte is vereist tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

7.4 - De ouders zijn verantwoordelijk voor het toezicht op hun kinderen, de burgerlijke of morele verantwoordelijkheid van de ouders is altijd betrokken voor de schade of overlast veroorzaakt door de kinderen.

7.5 - Elke schade aan de veldfaciliteiten en elk ongeval moet onmiddellijk worden gemeld aan de directie.

7.6 - Kampeerders zijn verplicht om een verzekering af te sluiten voor al hun eigendommen en om al hun burgerlijke aansprakelijkheid te dekken. Het is in het bijzonder de verantwoordelijkheid van de klant om een verzekering af te sluiten voor hun auto, caravan of uitrusting, die hen garandeert in termen van burgerlijke aansprakelijkheid, schade, brand, diefstal, enz.

7.7 - Bezoekers dienen zich, na daartoe door de beheerder of directie te zijn geautoriseerd, aan bij de receptie en betalen het vaste dagtarief. Ze kunnen dan worden toegelaten tot de woonwijk van de camping onder de verantwoordelijkheid van de bewoner die ze ontvangt.

7.8 - Toegang tot collectieve speel- en vrijetijdsvoorzieningen is de exclusieve verantwoordelijkheid van de gebruikers. Bezoekers en niet-begeleide minderjarigen zijn niet toegestaan in deze opstellings ruimten.

VIII Handel en verkoop van eten en drinken:

8.1 - Verkoop en aankoop van eten en drinken kan alleen plaatsvinden bij de receptie.

IX Geschillen:

9.1 - Jurisdictie: in geval van ernstige moeilijkheden, geschillen of geschillen en indien er geen minnelijke oplossing kan worden bereikt om een einde te maken aan het geschil, zijn de rechtbanken van Diekirch exclusief bevoegd.

X Display en communicatie:

10.1 - Dit huishoudelijk reglement hangt bij de receptie. Het wordt aan de klant gegeven en moet door deze worden ondertekend om een site voor het hele jaar op de site te kunnen huren.

Reuler, de 1 januari 2021

..., de

2021

Luis de Palacio

Mr/Mvr

Beheerder van Camping Reilerweier

Verhuurder van plaats Nr..